

土地	所在 岡山市南区	藤田	価格	600	万円	地積	100.00	坪 m ²	学区 藤田中・第一藤田小 学区・学区
	地番 (227番240、227番219の一部)		(仲介手数料 要)	坪単価 :	6.0	万円	公簿		

土地	地積 (公簿)	330.58 m ²	100.00 坪
	権利 (所有権)	地目 (宅地)	
	地勢 (平坦)	環境 (住宅地)	
制限	都市計画 (調整区域)	防火地域 ()	
	用途地域 ()		
	建ぺい率 (60 %)	容積率 (200 %)	
	他の法令上の制限 ()		
道路	接道方向 ()	幅員 ()	m
	道路種別 ()	角地 ()	
	位置指定 ()		
設備	水道 (公営)	ガス (戸別プロパン)	
	汚水 (浄化槽)	雑排水 (浄化槽)	
	電気 ()	その他 ()	
その他	現況 (更地)	引渡 (即可)	
	交通 (都六区下バス停まで徒歩約5分)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○ 市街化調整区域に存します。原則、宅地の造成及び建物の建築はできません。 ○ 本物件は接道義務を満たしていません。 ○ 現状有姿渡し ○ 水道引込無 (引込費用等買主負担) ○ 227番240 : 330.58m² (持分全部) ○ 227番219 : 地目 公衆用道路、72m² (持分4分の2) 		
	取引形態	仲介	

